

Zaaknr. 84849
Kenmerk 916809

VERSLAG VAN PROJECTGROEPOVERLEG EVZ WILDERTSE ARM OP 10 JUNI 2025

Plaats: gemeente Loon op Zand

Aanwezig:

[J]
[J] [J]
[J]
[J]
[J]

gemeente Loon op Zand

[J]

Waterschap Brabantse Delta

[J]
[J]
[J]

Afwezig: gemeente Tilburg

[J]

Notuliste:

[J]

Kopie aan:

Opening en mededelingen

[J] opent de vergadering.

Er zijn geen mededelingen.

Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

Vaststellen verslag vorige vergadering d.d. 8 april 2025

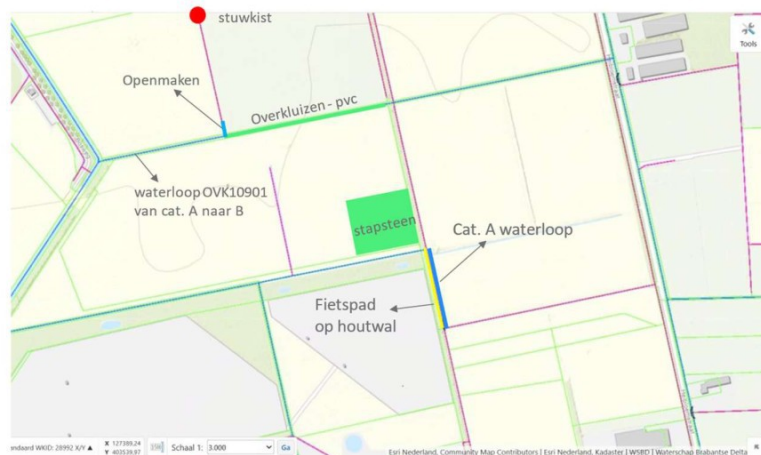
Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd.

Agendapunten

1. Stand van zaken:

a. Stapsteen, dempen watergang en wateraanvoer

Met betrekking tot [J] ligt dit momenteel bij Vastgoed om een voorstel verder uit te werken. Het voorstel betreft het realiseren van een stapsteen van 40 x 40 op grond van [J]. Met [J] is principe overeengekomen dat de stapsteen kan worden gerealiseerd onder voorwaarde dat sloot (OVK10901) wordt overkluisd en in eigendom overgaat naar [J]. Volgens onderstaande kaartjes wordt de waterloop (OVK10901) dan afgewaardeerd van A- naar een B-waterloop. In de aanwezige dam van de B-watergang die van noord naar zuid loopt (OWL03837), komt een betonnen duiker van Ø 300 mm en een stuwput benedenstrooms in de waterloop. [J] gaat akkoord met 2.000 m² compensatie voor inbreng toedeling. De te compenseren m² worden in een ontwerp verder uitgewerkt. Voor de inbreng van de stapsteen krijgt [J] de volgende m² terug: 6.006 m² houtwal, 1.347 m² van af te waarden A-waterloop en van agrarische grond een spie van ca. 223 m² en een strook grond van 430 m² van perceel 900.

KAARTJE

5





b. Realisatie fietspad t.p.v. zonnepark

Uit het overleg met VolkerWessel is gekomen dat zij geen toestemming geven om een fietspad aan te leggen op hun eigendom langs het zonnepark. De reden hiervoor is omdat in verband met vandalisme er camera's staan op het hekwerk die iedere beweging detecteren. Hierdoor wordt de locatie van het fietspad nu gepland op de houtwal en op eigendom van de gemeente.

c. Dassencompensatie TenneT

Uit gesprek tussen Natuurmonumenten en TenneT is gekomen om het perceel van Natuurmonumenten te gebruiken voor de tijdelijke en permanente dassencompensatie. Over hoe en wat worden nog gesprekken gevoerd.

Er zijn ook ontwikkelingen omtrent de grondeigenaar [redacted] [redacted] [redacted] zou bij nader inzien toch zijn grond willen verkopen aan waterschap Brabantse Delta. Deze gesprekken lopen nog.

2. [redacted]

a. Voorlopig Ontwerp

De volgende opmerkingen op het definitieve VO worden nog gemaakt:
Het is wenselijk om (indien mogelijk) de bestaande bosplantsoenstroken in de groenstrook bij het zonnepark te laten staan, omdat deze nog niet lang staan en er destijds overeenstemming was over het plan.

Verder is het voorstel om het schelpengrit voor het fietspad te vervangen door een ander materiaal. De ervaringen met schepengrit zijn niet altijd positief.

Om klein onderhoudsmaterieel over het fietspad mogelijk te maken, wordt tevens voorgesteld om ook menggranulaat in de onderlaag van het fietspad aan te brengen.

[redacted] heeft het principe profiel van opbouw fietspad gedeeld met [redacted]

b. Planning

Er komt een nieuwe planning rekening houdend met de zomervakanties en de reviewtijden.

De planning zal om deze reden dus iets opschuiven naar achteren. **(Actie:** [redacted]

De planning wordt nu dat eind augustus/begin september een Definitief Ontwerp gereed is met de ontsnipperingsmaatregelen hierin meegenomen. Eind september/begin oktober kan dan het bestek gereed zijn. Dit betekent dat in september ook gestart kan worden met het vergunningentraject welke dan mogelijk eind 2025 afgerond is. De uitvoering kan dan nog steeds in 2026 starten.

Op dinsdag 8 juli a.s. staat er vanaf 16.00 uur een inloopbijeenkomst gepland bij Auberge De Moerse Hoeve voor alle belanghebbenden.

[redacted]

De raming is geactualiseerd. Even een korte terugblik op het kostenverloop:
De raming van 15 april 2024 welke in de SOK vermeld staat, staat op € 1.019.300,00.
De raming van 28 februari 2025 viel hoger uit naar € 1.680.584,00.
Inmiddels is de raming van 6 juni 2025 weer wat naar beneden bijgesteld naar € 1.561.378,00.



De conclusie is dat de kosten aan het eind waarschijnlijk wel hoger zullen uitvallen dan in 2024 geraamd.

d. Duurzaamheidsambitie

Op 15 mei 2025 heeft er een duurzaamheidssessie plaatsgevonden. Waterschap Brabantse Delta heeft het hoogste ambitieniveau gedefinieerd. Aan de hand van deze duurzaamheidssessie maakt [J] een duurzaamheidsnotitie. Het voorstel is om deze duurzaamheidsnotitie in het volgende projectgroepoverleg te bespreken. De genoemde maatregelen uit deze duurzaamheidsnotitie moeten nog worden meegenomen in het Definitief Ontwerp en de raming.

Het is niet bekend of er binnen de gemeente Dongen een beleid is met betrekking tot duurzaamheid. Er wordt wel aan gewerkt. [J] en [J] vragen dit intern na.

(Actie: [J])

e. Kostenverdeling

De kostenverdeling wordt besproken aan de hand van het getoonde overzicht. Het was erg lastig om uit de raming van [J] een goede kostenverdeling te destilleren. [J] en WBD gaan hierover met elkaar in overleg.

Pas wanneer [J] de SSK-raming heeft geüpdatet wordt de nieuwe kostenverdeling goed inzichtelijk. (Actie: [J])

f. Subsidieaanvraag

[J] gaat de GOB-subsidie aanvragen. Taxatie is de eerste stap in de GOB- aanvraag. Destijds is door [J] een gemiddelde grondwaarde berekend die gebruikt is voor de kostenverdeling van de gronden. Hier liggen voor zover bekend geen taxatierapporten aan ten grondslag. Alleen de werkelijke kosten zijn bekend. Het is niet duidelijk of voor de GOB subsidie nog taxaties plaats moeten vinden. [J] vraagt dit na bij het GOB [J]

3. Plannen volgend projectgroepoverleg

Als voorbereiding op de inloopbijeenkomst, wordt een volgende projectgroepoverleg gepland op dinsdag 8 juli 2025 van 15.00 tot 16.00 uur bij Auberge De Moerse Hoeve. Hier wordt separaat een vergaderverzoek voor gestuurd.

Een volgende projectgroepoverleg staat gepland op dinsdag 19 augustus 2025 van 10.00 tot 11.30 uur bij de gemeente Dongen. Hier wordt separaat een vergaderverzoek voor gestuurd. De agendapunten voor dit overleg worden duurzaamheid en raming.

Rondvraag/sluiting

[J] meldt dat momenteel het Onderzoek naar Ontploffbare Oorlogsresten (OOO) niet kan worden uitgevoerd omdat er maïs op het perceel staat. Om deze reden wordt het OOO-onderzoek later vervolgd.

[J] sluit de vergadering.

Breda, 30 juni 2025



ACTIELIJST

Datum/ nummer	Ag. Pt.	Omschrijving	Actie door	Termijn
10-06	2b	Aanpassen planning	J	
10-06	2d	Informeren naar beleid met betrekking tot duurzaamheid	J J	
10-06	2e	Updaten SSK-raming	J	
10-06	2f	Navragen of voor de GOB-subsidie nog taxaties plaats moeten vinden	J	